

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА, ОТКРИТА ПО РЕДА НА ЧЛ. 18, АЛ. 1, Т. 12
ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ С ПРЕДМЕТ:**

„Инженеринг (проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР) за обект: „Ремонт на отоплителна инсталация, включително подмяна на отоплителните тела в сградата на МВнР, без да се засягат съществуващите абонатни станции.“

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ:

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал. 2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, спецификация, техническа оценка или техническо одобрение по смисъла на чл. 48, ал. 1, т. 2 от ЗОП.

Ако някъде има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. 50, ал. 1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

II. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ОБЕКТА:

Сграда на МВнР е с монолитна стоманобетонна конструкция. Елементите на носещата конструкция са в добро състояние, като не са настъпили недопустими повреди и деформации от действието на постоянните и временните вертикални и хоризонтални натоварвания. Сградата на МВнР – Централна управление е първа група, първа категория.

Съществуващата отоплителна инсталация е решена със седем циркуляционни кръга, като водно помпена двутръбна схема "Тихелман" с вертикални щрангове и хоризонтална разпределителна и събирателна тръбна разводка от и към водоразпределител 90°C и водосъбирател 70°C, монтирани в две абонатни станции с по една БАС. Отоплителните тела в по-голямата си част са чугунени радиатори.

Хоризонталната разпределителна тръбна разводка е изпълнена с патентови безшевни и черни газови тръби.

Вертикалните щрангове са прекарани скрито в стените с черни газови тръби.

Хоризонталната и вертикалната тръбна мрежа е доста амортизирана и на места има течове.

През 2012 година е изготвен проект за основен ремонт и реконструкция на отоплителната инсталация, за който няма издадено разрешение за строеж. Проектът предвижда тръбната разводка за хоризонталната разпределителна и събирателна мрежа, да се изпълни с полипропиленови тръби с алуминиева вложка тип PPR-Stabi PN20. Вертикалните щрангове са предвидени да се изпълнят с тръби с омрежен пет слоен полиетилен с алуминиева вложка. Предвидените отоплителни тела са алуминиеви. За тях е посочен конкретен производител, което е недопустимо и задължава Възложителя и Изпълнителя да доставят тела от висок ценови клас, без това да влияе на топлинния баланс на инсталацията.

Предвидените в проекта пластмасови тръби имат дълготрайна устойчивост до 80°C, но изискванията на "Топлофикация София" ЕАД, е вътрешната температура на циркулиращата в системата вода, да е 90-70°C. Прегряването на предвидените в проекта пластмасови тръбопроводи до 90°C, ги застрашава от повреда в рамките на една година. Също така за осигуряване на необходимия работен обем PPR тръбите трябва да се предвидят с по-голям диаметър в сравнение с металните тръби, като разликата достига до 10 см при по-големите

диаметри. Характерно за PPR тръбите е и по-голямото линейно удължение в сравнение с металните.

С оглед на гореизложеното е наложително изработването на нов проект, отговарящ на действащите нормативни изисквания.

III. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Основната цел на новия проект е реконструкция и ремонт на съществуващата отоплителна инсталация с подмяна и на отоплителните тела, без да се указва конкретен производител, при спазване на нормативната база и намаляване на разходите, без да се нарушава топлинния баланс на сградата.

IV. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Предметът на обществената поръчка включва следните основни дейности:

1. Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“, съгласно обема и обхвата, регламентирани в ЗУТ и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти,

2. Дейност II – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта, съгласно изготвения и съгласуван и одобрен по съответния ред инвестиционен проект.

3. Дейност III – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта.

1. Дейност I – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически проект“

1.1. Общи изисквания

Техническите проекти следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количествено-стойности сметки по приложимите части.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки. Проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

С проекта:

1. се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР.

2. се осигурява съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.

Техническият проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

1.2. Съдържание на проекта:

Да се изготви проектна документация във фаза Технически проект по части:

- Архитектурна (съществуващо положение и проектно предложение);
- Конструктивна (становище);
- ОВКИ-подмяна на съществуващата отоплителна инсталация, без да се засягат съществуващите абонатни станции;
- Електрическа-по необходимост, по задание от част ОВКИ;
- ВиК- по необходимост, по задание от част ОВКИ
- ПБ;
- План за Безопасност и Здраве;
- ПУСО;

- Сметна документация;

1.3. Технически изисквания:

1.3.1. Проект по част Архитектурна

Проектът по част Архитектурна трябва да отрази всички промени в АС частта, настъпили по време на експлоатацията на сградата. При необходимост, от изпълнението на СМР, свързани с възстановяване на настилки и гипсокартонени кутии по задание от част ОВКИ, да се предвидят необходимите СМР, както и детайли за изпълнението им.

При изготвяне на проекта, да се предложи решение, което в най-малка степен да наруши нормалната работа в сградата на Министерството.

Необходимите чертежи да са в подходящ мащаб, а обяснителната записка да изясняваща проектните решения. Да се изготви подробна количествена сметка за необходимите СМР.

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на проекта.

Всички материали, продукти и/или системи, които се предвиждат в инвестиционния проект трябва да са в съответствие с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

1.3.2. Проект по Част Конструктивна

Обяснителна записка /становище/, съдържаща подробна информация относно влиянието върху конструкцията, на предвидените в техническия проект СМР за изграждането на новата отоплителна инсталация, във връзка със сеизмичната осигуреност на сградата.

Към записката да се приложи спецификация на предвидените за влагане строителни материали по част "Конструктивна" (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащите норми и стандарти.

Графични материали - детайли, ако са приложими. Детайлите да са изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят предвидените за изпълнение СМР.

1.3.3. Проектиране по част ОВКИ

Да се направи точно заснемане на съществуващата отоплителна инсталация и там, където съществуващите чугунени отоплителни тела, са подменени с алуминиеви радиатори, по преценка на проектанта същите да се запазят.

Новопроектираната отоплителна инсталация да се реши, като водо-помпена, саморегулираща се система с циркуляционни кръгове разпределени по вертикални щрангове и хоризонтална разпределителна и събирателна тръбна разработка от нови водоразпределители 90°C и водосъбиратели 70 °C, монтирани в двете съществуващи абонатни станции.

Хоризонталната разпределителна и събирателна тръбна разводка за всички кръгове на отоплението да е с долно разпределение, топлоизолирана, където е необходимо с топлоизолация, изготвена от материал, който не се атакува от вредители, плъхове и мишки и изпълнена със стоманени двойно поцинковани метални тръби с пресфитинги.

Местоположението на новите вертикални щрангове да бъде съобразено с местата на съществуващите вертикали.

При монтажа на тръбите да се спазва нормативно изискуемия наклон към абонатните помещения.

Да се предвиди спирателна и регулираща арматура за щранговете.

Предвидените за подмяна радиатори да са алуминиев тип.

Всяко отоплително тяло да бъде окомплектовано с необходимата спирателна и регулираща арматура.

В най-високата точка на разпределителната мрежа да се предвидят автоматични обезвъздушители, а в най-ниските точки, дренажни кранове за източване.

За допълване на загубите от вода, да се предвиди система за автоматично допълване.

Да се предвиди, след монтажа на отоплителната инсталация, хидравлична проба на тръбната разводка.

Да се направи подробен топлинен баланс по клонове за всяка една абонатна станция.
Да се направят подробни топлинни изчисления за всеки щранг.

Да се предвидят необходимите демонтажни работи на съществуващата отоплителна инсталация.

При изготвяне на проекта, да се предложи решение, което в най-малка степен да наруши нормалната работа в сградата на Министерството.

Необходимите чертежи да са в подходящ мащаб, а обяснителната записка да изясняваща проектните решения. Да се изготви подробна количествена сметка за необходимите СМР.

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на проекта.

Всички материали, продукти и/или системи, които се предвиждат в инвестиционния проект трябва да са в съответствие с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

1.3.4. Проектиране по част Електрическа, КИПиА

При необходимост, по задание от част ОВКИ.

При изготвяне на проекта, да се предложи решение, което в най-малка степен да наруши нормалната работа в сградата на Министерството.

Необходимите чертежи да са в подходящ мащаб, а обяснителната записка да изясняваща проектните решения. Да се изготви подробна количествена сметка за необходимите СМР.

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на проекта.

Всички материали, продукти и/или системи, които се предвиждат в инвестиционния проект трябва да са в съответствие с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

1.3.5. Проектиране по част ВиК

При необходимост, по задание от част ОВКИ.

При изготвяне на проекта, да се предложи решение, което в най-малка степен да наруши нормалната работа в сградата на Министерството.

Необходимите чертежи да са в подходящ мащаб, а обяснителната записка да изясняваща проектните решения. Да се изготви подробна количествена сметка за необходимите СМР.

При проектирането да се спазват всички нормативни документи действащи в България към датата на изготвяне на проекта.

Всички материали, продукти и/или системи, които се предвиждат в инвестиционния проект трябва да са в съответствие с техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти

1.3.6. Проектиране по част ПБ

При необходимост, обобщена за всички части, съгласно изискванията на Наредба Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

1.3.7. Проектиране по част ПБЗ

Проектът по част ПБЗ да отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Да съдържа:

- обяснителна записка и графични материали
- схеми за евакуационен път и посока, място за указване на първа помощ и оборудвана аптечка;
- обособени складови площи;

- места със специфични рискове;
- примерна механизация за транспорт на материалите;

1.3.8. Проектиране по част ПУСО

Проектът да е с обхват и съдържание, съгласно чл.4 и чл.5 от Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приети с ПМС № 277/2012г.

1.3.9. Сметна документация

Да съдържа обобщена КС и КСС по всички проектни части.

2. Дейност II – Изпълнение на СМР по реализиране на строителството на обекта

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета "Строителство" от ЗУТ и започва след издаване на разрешение за строеж от компетентните органи.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от задълженията, уредени в Техническата спецификация за изпълнение на обществената поръчка, както и в проекта на договор за изпълнение на обществената поръчка.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с одобрения технически проект за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) въз основа на сключен договор упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

3. Дейност III – Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителят посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на инвестиционния проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация;

- Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба, посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават необходимата квалификация;

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпъл-

нение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

- Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

V. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВОТО НА МАТЕРИАЛИТЕ И ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ

Основните материали, които ще се използват по време на строителството трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Р. България и Европейския съюз и/или еквивалент.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложи в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване и такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя за сметка на Изпълнителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при проектиране на сградите и техните обновявания, ремонти и реконструкции.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи качествено и в срок и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя технически инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС и/или еквивалент. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

VI. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

По време на Изпълнението на СМР, няма да има отделяне на вредни вещества замърсяващи околната среда и въздуха. Отпадъците ще се изхвърлят на определени от Общината места, след издаване на разрешение за депонирането им. След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в

първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

VII. СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ:

1. Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

2. Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирано некачествено изпълнение на СМР се съставя - Акт обр. № 10 за спиране на строителството съгласно *Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*, като изпълнителя се задължава да коригира, респективно да заменя изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествени материали. Възложителя уведомява Изпълнителя писмено за всички нарушения на договора.

3. Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

VIII. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

При изпълнение на обществената поръчка, следва да се спазват приложимите за предмета ѝ изисквания на:

- Разработеният Инвестиционния проект изготвен във фаза „технически проект“
- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за управление на строителните отпадъци;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Закон за Камарата на строителите в България;
- Закон за задълженията и договорите;
- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р България;
- Наредба № РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № Из – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

Заличено на
осн. чл. 2 от
ЗЗДП

- Наредба № 3 от 1994 г. за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции и Правила за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.
- Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи
- Наредба № 3 от 2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място
- Наредба № РД-07/8 от 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа
- Наредба № 12 от 2005 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на товарно-разтоварни работи
- Правилник за приемане на земната основа и на фундаментите
- Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, приета с ПМС № 38 от 2004 г.
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

СЪСТАВИЛИ:



Част „,

Част „,

Част „,

Заличено на осн. чл. 2 от ЗЗЛД

Част „,

Част „,

Част „,

